

---

Aika 17.06.2025, klo 15:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

**Käsiteltävät asiat**

**§ 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 52 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 53 Kalliolan päiväkodin peruskorjauksen kokonaissuunnittelu, suunnittelijan valinta**

**§ 54 Jäänhoitokoneen hankinta**

**§ 55 Lausuntopyyntö Huuhtimäen tuulivoimahankkeen YVA-selostuksesta / Kangasniemen kunnan vesihuoltolaitos, kaavoitus- ja tekninen toimi**

**§ 56 Poikkeamislupahakemus / 213-428-8-5**

**§ 57 Poikkeamislupahakemus / 213-407-1-256**

**§ 58 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2025**

**§ 59 Tiedoksisaatettavat asiat**

**§ 60 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

**Lisäpykälät**

**§ 61 Korvausvaatimus viemärivahingosta**

---

Osallistujat

Jaana Häkkinen, puheenjohtaja  
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja  
Päivi Puukari, sihteeri  
Eetu Lahikainen  
Marja-Leena Laitinen  
Juha Liukkonen  
Ismo Manninen  
Niina Tiihonen  
Mikko Hokkanen  
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja  
Kalle Manninen  
Susanna Pirttiaho  
Tommi Vehmala  
Mikko Korhonen

---

**§ 51**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

---

**§ 52**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Pöytäkirjan tarkastaminen suoritetaan sähköisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sulo Hämäläinen ja Eetu Lahikainen.

---

**Tekninen lautakunta, § 21, 18.03.2025**

**Tekninen lautakunta, § 53, 17.06.2025**

**§ 53**

**Kalliolan päiväkodin peruskorjauksen kokonaissuunnittelu, suunnittelijan valinta**

KNGDno-2025-412

**Tekninen lautakunta, 18.03.2025, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Manninen, kalle.manninen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Kalliolan päiväkodin hankesuunnitelma liitteineen

Kalliolan päiväkodilla on tehty vuonna 2024 sisäilmakorjauksia rakennuksen molemmissa päädyissä. Kuntotutkimuksiin perustuen tiedetään, että myös rakennuksen keskiosan alapohjaan tulee tehdä perusteellinen korjaus.

Käyttäjä on jo useiden vuosien ajan antanut palautetta etenkin eteistilojen huonosta käytettävyydestä.

Rakennuksen ikä huomioiden olisi edellä mainitusta syistä huolimatta peruskorjaus lähivuosina ajankohtainen.

Näiden lähtökohtien pohjalta tekniset palvelut on tilannut syyskuussa 2024 Granlund Oy:ltä hankesuunnitelman koskien Kalliolan päiväkodin peruskorjausta.

Hankesuunnitelman tarkoitus on määrittää, selvittää ja arvioida rakennushankkeen perusteita ja tarpeita, sekä niiden edellyttämiä toteuttamismahdollisuuksia.

Hankesuunnitelmassa yhdistyvät kuvaus tilatarpeesta sekä sen ratkaisemisesta. Hankesuunnitelma on valmistunut 28.2.2025.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Manninen

Tekninen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja päättää, että Kalliolan päiväkodin osalta voidaan edetä toteutussuunnitteluvaiheeseen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

---

**Tekninen lautakunta, 17.06.2025, § 53**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Manninen, kalle.manninen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko, päiväkodin kokonaissuunnittelu.pdf

2 Tarjousten avauspöytäkirja, päiväkodin kokonaissuunnittelu.pdf

---

Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia Kalliolan päiväkodin peruskorjauksen kokonaissuunnittelusta. Tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 20.5.2025. Tarjoukseen on pyydetty sisällyttämään päiväkodin peruskorjauksen suunnittelu kaikkine suunnittelualoineen ja siinä laajuudessa, että suunnittelu kattaa myös urakkalaskenta-aineiston laatimisen ja rakentamisen aikaiset suunnittelutarpeet. Hankinnan vertailuperusteena on käytetty hintaa ja laatua ja niistä saatavia pisteitä niin, että hinnan maksimipisteet on 70 pistettä ja laadun maksimipisteet on 30 pistettä. Määräaikaan 9.6.2025 klo 12.00 mennessä saapui kahdeksan tarjousta, jotka kaikki täyttivät tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset. Parhaat yhteispisteet sai Granlund Oy. Liitteenä tarjousten vertailutaulukko.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee Kalliolan päiväkodin peruskorjauksen suunnittelijaksi Granlund Oy:n

### **Tiedoksi**

Tarjoajat, varhaiskasvatuksen johtaja, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kunnossapitomestari, kiinteistötyönjohtaja, ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö

---

**§ 54**

**Jäänhoitokoneen hankinta**

KNGDno-2025-660

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Manninen, kalle.manninen@kangasniemi.fi

**Liitteet**

1 Vertailutaulukko, jäänhoitokoneen hankinta.pdf

2 Tarjousten avauspöytäkirja, jäänhoitokoneen hankinta (1).pdf

Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia Kangasniemen jäähallille hankittavasta jäänhoitokoneesta. Tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 27.5.2025. Tarjoukseen on pyydetty sisällyttämään jäänhoitokone huoltoleasing -sopimuksella 60 kk:n kestoisena ja 20% jäännösarvolla. Hankinnan vertailuperusteena on käytetty hintaa ja laatua ja niistä saatavia pisteitä niin, että hinnan maksimipisteet ovat 80 pistettä ja laadun maksimipisteet ovat 20 pistettä. Määräaikaan 10.6.2025 klo 13.00 mennessä saapui kolme tarjousta, jotka kaikki täyttivät tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset. Parhaat yhteispisteet sai rkk Bear Group Oy.

Liitteenä tarjousten vertailutaulukko.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee jäänhoitokoneen toimittajaksi rkk Bear Group Oy:n

**Tiedoksi**

Tarjoajat, liikuntapaikkahoitajat, kunnossapitomestari

**§ 55**

**Lausuntopyyntö Huuhtimäen tuulivoimahankkeen YVA-selostuksesta / Kangasniemen kunnan vesihuoltolaitos, kaavoitus- ja tekninen toimi**

KNGDno-2023-251

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Oheismateriaali

1 Lausuntopyyntö.pdf

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisena yhteysviranomaisena lausuntoanne Kangasniemen kuntaan sijoittuvan Huuhtimäen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA-selostus).

Lausunnot pyydetään lähettämään Etelä-Savon ELY-keskukselle viimeistään 14.7.2025 mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi tai Etelä-Savon ELY-keskus, PL 164, 50101 MIKKELI. Lausunnoissa pyydetään viittaamaan diaarinumeroon ESAELY/326/2024. Sähköisen lausunnon toivotaan olevan kopioitavassa muodossa.

Kannanottoa pyydetään kunnan vesihuoltolaitokselta, kaavoitus- sekä tekniseltä toimelta.

Tekninen lautakunta antaa lausunnon vesihuoltolaitoksen, kaavoituksen sekä teknisen toimen osalta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää lausua Huuhtimäen tuulivoimahankkeen YVA-selostuksesta seuraavasti: Kangasniemen kunnan vesihuoltolaitoksella ei ole kyseisellä alueella verkostoja, eikä ole tiedossa, että kunnan vesihuoltolaitoksen verkostoja alueelle myöskään tulevaisuudessa laajennettaisiin. YVA-ohjelmasta annetun yhteysviranomaisen (Etelä-Savon ELY-keskus) lausunto on otettu kattavasti huomioon YVA-selvityksessä. Arviointiselostuksessa on esitetty voimaloiden paikat ja kaapelointi tapa yleiskaavan vaatimalla tarkkuudella. YVA-ohjelmasta saadun palautteen ja tehtyjen ympäristöselvitysten perusteella hankesuunnitelmaa on kehitetty. Hankkeen YVA-ohjelmaan sisältyi alun perin suunnitelmat enintään seitsemän voimalan toteuttamisesta. Vaikutusten lieventämiseksi voimalat WT2 ja WT4 on jätetty pois suunnitelmasta, ja YVA-selostuksessa on arvioitu viiden voimalan suunnitelma. Voimaloiden WT1, WT3, WT5, WT6, WT7 sijainnit ovat vastaavat kuin YVA-ohjelmavaiheessa. Kahden voimalan poistaminen lieventää vaikutuksia sekä luonnonympäristöön (mm. kasvillisuus ja luontotyytit, pintavedet, linnusto) että ihmisiin (mm. Kokonkylän asutus). Hankealueen rajausta on tarkistettu ja aluetta on laajennettu siten, että se huomioi tuulivoimaloiden melun vaikutusalueen. Kangasniemen kunnan teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Huuhtimäen tuulivoimahankkeen YVA-selostuksesta.

**Tiedoksi**

---

Etelä-Savon ELY-keskus, kunnanhallitus

**Tekninen lautakunta, § 47, 20.05.2025**

**Tekninen lautakunta, § 56, 17.06.2025**

**§ 56**

**Poikkeamislupahakemus / 213-428-8-5**

KNGDno-2025-193

**Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 47**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Karttaliite 213-428-8-5.pdf
- 3 Selvitys Ely

Tilalle 213-428-8-5 haetaan poikkeamislupaa rantasaunan rakentamiseksi. Kyseessä on Puulan rantaosayleiskaavan mukainen alue, jossa ei ole rakennusoikeutta.

Tarkoitus on muuttaa kiinteistölle jo rakennettu uimahuone puulämmitteiseksi pihasaunaksi, joka palvelisi kiinteistöllä 213-407-2-310 sijaitsevaa ei omarantaista vapaa-ajan rakennuspaikkaa. Hakemuksen perusteluina on hakemuksessa esitetty sähkön säästöä, poikkeusoloihin varautumista, sekä virkistyskäyttöä.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pohjois-Savon ELY-keskus on todennut lausunnossaan, että oleva uintihuone sijaitsee maantien 15228 (Vaimosniementie) suoja-alueella. Liikenne -vastuualueella ei ole tietoa, onko uintihuoneen rakennuslupan yhteydessä (v.2008) kuultu tuolloista tienpitoviranomaista naapurina (Tiehallinnon Kaakkois-Suomen tiepiiri) ja onko uintihuoneen ja aidan sijoittumiseen maantien suoja-alueelle otettu kantaa. Nykyisen uintihuoneen sijoittuminen maantien suoja-alueelle ei olettavasti aiheuta vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpitoa (LjMTL 44-48 S). Uintihuoneen muuttaminen saunaksi (toimintaa ja sisätiloja koskeva muutos) ei tienpidon näkökulmasta muuta tilannetta, jos rakennuksen ulkoiset mitat eivät muutu. Tienpitäjä ei kuitenkaan vastaa, jos normaali maantien kunnossapito aiheuttaa vaurioita tai haittaa maantien suoja-alueelle sijoitetulle rakennukselle tai rakenteille. Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei ota tienpitäjän edustajana kantaa poikkeamisen ehtojen täyttymiseen rantarakentamisen osalta, mutta maantien suoja-alueelle rakentamisen poikkeamispäätöksen hakemiselle Pirkanmaan ELY-keskuksesta ei nähdä tarvetta, koska kyseessä on olevan rakennuksen muutos, jossa ulkoiset mitat maantien suuntaan eivät muutu.

Poikkeamisen edellytyksenä on RakL 57 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa.

Perustelut: Hakemuksen mukainen rakentaminen haittaa kaavan toteutumista. Hakemuksen kohteena oleva rakennuksen rakentamisaikka ei ole olemassa oleva rakennusaikka. Rakennusaikka ei täytä kaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksiä, rantaviivaetäisyys ja etäisyys naapurin rajasta. Ei omarantaiselle loma-asuinrakennuspaikalle, jota rantasauna tulisi palvelemaan, ei ole kaavassa merkitty rantasaunan rakentamisoikeutta. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Suoritemaksu 850 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- Alueidenkäyttölaki 43 §
- RakL 50 §, 57 §
- Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys kohta 5.3.

### **Päätös**

Lautakunta päätti, että poikkeamislupahakemus palautetaan valmisteluun.

---

## **Tekninen lautakunta, 17.06.2025, § 56**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

### **Liitteet**

- 1 Asemapiirros
- 2 Karttaliite 213-428-8-5.pdf
- 3 Selvitys Ely
- 4 Valokuvat 213-428-8-5.pdf

Tekninen lautakunta päätti edellisessä kokouksessaan palauttaa asian valmisteluun. Poikkeamishakemuksen kohteen olosuhteet eivät ole muuttuneet aikaisemmasta, eikä asiaan ole ilmennyt uusia seikkoja, joilla olisi vaikutusta asian ratkaisemiseen.

Näin ollen päätösesitys on sama, kuin edellisessä käsittelyssä.

### **Ehdotus**

---

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa.

Perustelut: Hakemuksen mukainen rakentaminen haittaa kaavan toteutumista. Hakemuksen kohteena oleva rakennuksen rakentamisaikka ei ole olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennuspaikka ei täytä kaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksiä, rantaviivaetäisyys ja etäisyys naapurin rajasta. Ei omarantaiselle loma-asuinrakennuspaikalle, jota rantasauna tulisi palvelemaan, ei ole kaavassa merkitty rantasaunan rakentamisoikeutta. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Suoritemaksu 850 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

- Alueidenkäyttölaki 43 §
- RakL 50 §, 57 §
- Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys kohta 5.3.

**Tiedoksi**

Hakija, Ely-keskus

§ 57

**Poikkeamislupahakemus / 213-407-1-256**

KNGDno-2025-476

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirros, Torin poikkeamislupa 2025.pdf
- 2 Rakennusoikeuslaskelma, Rantatori 2025.pdf
- 3 Poikkeamislupa Tori, perustelut 2025\_PDF.pdf
- 4 Huomautus 1  
Salassa pidettävä, GDPR (henkilötiedot salaisia)
- 5 Huomautus 2  
Salassa pidettävä, GDPR (henkilötiedot salaisia)

Kangasniemen kunta hakee poikkeamislupaa Kangasniemen rantatorille pysyvien rakennusten/rakennelmien rakentamiseksi. Alueella on voimassa asemakaava. Poikkeaminen on tarpeellinen, koska torialueelle rakennettujen ja uusien rakennusten kerrosala ylittää kaavassa sallitun rakennusoikeuden 185 kem<sup>2</sup>:llä. Kaavassa sallittu rakennusoikeus on 150 kem<sup>2</sup> eli luvan mukainen rakentamismäärä olisi 335 kem<sup>2</sup>. Rakennusoikeuslaskelma on liitteenä. Poikkeamisella päätetään rakennusoikeuden määrästä torialueella. Rantaravintola ja jätekatos ovat kiinteästi paikallaan pysyviä rakennuksia. Muut rakennukset/rakennelmat ovat siirrettävissä olevia rakennuksia, ja niiden on tarkoitus sijaita asemapiirroksen mukaisilla paikoilla. Siirrettävissä olevien rakennusten/rakennelmien sijainti voi myös siirtyä torialueella.

Alueelle sijoitettavia siirrettävissä olevia rakennuksia/rakennelmia ovat kunnan inforakennus 19 kem<sup>2</sup>, ravintola Puulaakin myyntikontti 20,5 kem<sup>2</sup>, fisuburgerin myyntikontti 16,5 kem<sup>2</sup> ja lettukahvila 53 kem<sup>2</sup>.

Naapureilta on tullut kaksi huomautusta hankkeesta.

Ensimmäisessä huomautuksessa vastustetaan rakennusoikeuden lisäämistä. Maksimi tulisi olla 200 kem<sup>2</sup>. Toritieltä pitää näkyä Puulalle, eikä ladon seinä. Laskee kiinteistön arvoa. Maalaisten toripaikat Satamatien varteen.

Vastine:

Rakennusoikeuden lisääminen 335 kem<sup>2</sup>:iin ei vaikeuta kaavan toteuttamista. Jo olemassa oleva ravintolarakennus on kooltaan suurempi, kuin esitetty 200 kem<sup>2</sup>. Kaava sallii nytkin tilapäisesti koko torille rakennelmien sijoittamisen. Nykytilanteessa alueella on jo ollut hakemuksen mukaiset rakennukset/rakennelmat vaikka niille ei ole haettukaan poikkeamislupaa, toki ne ovat sijainneet eri kohdissa, kuin minne nyt lupaa haetaan. Poikkeamisessa käsitellään rakennusoikeus ja olevien rakennusten sijainti. Lettukahvilan sijainti on määritelty asemapiirroksen mukaiseksi rakennusten yhtenäisyyden sekä turvallisuuskulman vuoksi. Paikalla on ollut tori jo pitkän aikaa ja hakemuksen mukaiset rakennukset/rakennelmat ovat olleet siellä jo pidemmän aikaa. Näin ollen mahdollinen kiinteistönarvon lasku torille sijoitettavien rakennusten/rakennelmien vuoksi ei ole poikkeamispäätöksessä käsiteltävä asia.

Toisessa huomautuksessa todetaan, että rakennusoikeutta tarvitsee lisätä, ja sitä pidetään perusteltuna. Toivotaan yrittäjien kanssa vuoropuhelua. Toritieltä tulisi olla tien levyinen näkymä rannalle, jotta näkisi ketä torilla on ja Puula näkyisi. Jäätelökioski on sijoitettu niin, että ei näy milloin se on auki. Tarvitaanko torille esiintymislava, se voi olla tiellä esim. PuulaPopin bändit tulee torille, ja heillä on omat esiintymislavat.

Vastine:

Rakennusoikeuden määrän lisäämiseen ei ole huomautettavaa. Poikkeamisluvassa ei voida ottaa kantaa kunnan ja yrittäjien väliseen yhteydenpitoon. Jäätelökioski ei ole pysyvä rakennus/rakennelma, sille ei ole haettu pysyvää sijaintipaikkaa ja sitä ei käsitellä poikkeamispäätöksessä. Lettukahvilan sijainti on määritelty asemapiirroksen mukaiseksi rakennusten yhtenäisyyden sekä turvallisuuskulman vuoksi. Esiintymislavan paikka on esitetty asemapiirroksessa, mutta se ei ole kerrosalaa lisäävä rakennus/rakennelma, eikä sitä näin ollen käsitellä tässä poikkeamispäätöksessä. Esiintymislava on siirrettävissä oleva ja palvelee eri toimijoita, kuten PuulaPoppia.

Poikkeamisen edellytyksenä on RL 57 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelut: Hakemuksen kohteena olevat rakennukset/rakennelmat ovat asemakaavan mukaisella torialueella. Rakennusoikeuden ylitys ei ole niin merkittävä, että se aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa on haettava tätä poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Suoritemaksu 850 € (lasku lähetään myöhemmin).

---

Sovelletut oikeusohjeet:

- RakL 57 §
- Alueidenkäyttölaki 58 §

**Tiedoksi**

Hakija, huomautusten tekijät, Ely

**§ 58**

**Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2025**

KNGDno-2025-58

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

**Liitteet**

1 Yhteenveto vuoden 2025 yksityistieavustushakemuksista .pdf

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on varattu tänä vuonna yhteensä 100.000 € ja perusparannusavustuksiin ei ole varattuna määrärahaa.

Teknisen lautakunnan hyväksymien avustusperusteiden mukaisesti avustettavat tiet jaetaan kahteen luokkaan:

1. Erittäin vilkasliikenteinen yksityistie, jolla on huomattavan paljon tieosakkaiden ulkopuolista liikennettä ja joka on kahden yleisen tien yhdistävä yksityistie eli ns. läpikulkutie, tai tiellä on paikkakunnan liikenteessä muuten huomattava merkitys. Tielle on oltava perustettu tiekunta.

2. Järjestäytynyt yksityistie eli tie, jolle on perustettu tiekunta. Tien tulee olla tarpeellinen Kangasniemen kunnan alueella sijaitsevan vähintään yhden kiinteistön osalta pysyvän asutuksen pääsytenä vähintään 0,5 km:n matkalla. Avustus määräytyy vain sen tieosan pituuden mukaan, joka on tarpeellinen vakituisen asutuksen pääsytenä.

Tekninen lautakunta päättää tien luokasta. Tiessä voi olla eri luokkiin kuuluvia tieosia.

Tietä avustetaan laskennalliseen kilometrikustannukseen perustuen. Tekninen lautakunta määrittelee vuosittain laskennallisen kilometrikustannuksen sekä avustusprosentit eri luokille talousarvioon varatun määrärahan puitteissa.

Tekninen lautakunta voi perustellusta syystä korottaa tai vähentää tielle myönnettävää avustusta.

Tiekuntien tulee vuosittain kerätä tiemaksuja tieosakkailta ja pitää vuosikokoukset yksityistielaisissa säädetyllä tavalla. Mikäli tiemaksuja ei ole kerätty, tekninen lautakunta voi harkintansa mukaisesti alentaa avustuksen määrää.

Jotta avustukset voidaan jakaa talousarvion puitteissa, esitetään luokittaiset avustusmäärät seuraavasti:

Laskennallinen hoitokustannus on 1000 €/km

1. luokka, avustusprosentti on 27,5%, 275 €/km (v. 2024 190 €/km)

2. luokka, avustusprosentti on 22,5%, 225 €/km (v. 2024 155 €/km)

---

Avustushakemus hylätään Papumäen yksityistien osalta, koska se ei toimi Kangasniemen kunnan alueella sijaitsevan vähintään yhden kiinteistön osalta pysyvän asutuksen pääsytenä vähintään 0,5 km:n matkalla.

Kälkämäki-Mehtokangas tiekunta ei ole toimittanut vaadittua yksityistien käyttöoikeusotetta, ja tämän vuoksi avustushakemus hylätään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää jakaa yksityisteiden kunnossapitoavustukset yksityistielain ja teknisen lautakunnan hyväksymien avustusperusteiden mukaisesti luokkien 1. ja 2. osalta liitteen mukaisesti. Avustusten yhteissumma on 99.631,00 €. Avustettavia teitä on yhteensä 435,42 km (vuonna 2024 378,70 km) ja niiden vaikutuspiirissä on n. 706 vakituisesti asuttua taloutta (vuonna 2024 n. 626). Avustukset maksetaan 31.7.2025 mennessä.

### **Tiedoksi**

Hakijat

---

**§ 59**

**Tiedoksisaatettavat asiat**

KNGDno-2025-8

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

**Oheismateriaali**

- 1 20250513 puhdistamotarkkailu.pdf
- 2 Lietenäyte 13.5.2025, testausseleoste.pdf
- 3 Pylvänälän kaatopaikan tasausaltaasta lähtevä oja analyysit, näytteet otettu 28.4.2025, testausseleoste.pdf
- 4 Pylvänälän kaatopaikan putki HP1 analyysit, näytteet 28.4.2025, testausseleoste.pdf
- 5 Pylvänälän kaatopaikan yp oja analyysit, näytteet otettu 28.4.2025, testausseleoste.pdf
- 6 Pylvänälän kaatopaikan ap oja analyysit , näytteet otettu 28.4.2025, testausseleoste.pdf
- 7 Pylvänälän kaatopaikan putki HP3 analyysit, näytteet otettu 28.4.2025, testausseleoste.pdf

**KVY Tutkimus Oy**

- kertaraportti puhdistamotarkkailu 4/2025, 13.5.2025
- lietenäyte 13.5.2025
- Pylvänälän kp, putki HP1 analyysit, näytteet 28.4.2025
- Pylvänälän kp, yp oja analyysit, näytteet 28.4.2025
- Pylvänälän kp, ap oja analyysit, näytteet 28.4.2025
- Pylvänälän kp, putki HP3 analyysit, näytteet 28.4.2025
- Pylvänälän kp, tasausaltaasta lähtevä oja analyysit, näytteet 28.4.2025

Kesätauon jälkeen tekninen lautakunta kokoontuu seuraavasti:

- 12.8.2025
- 9.9.2025
- 21.10.2025
- 18.11.2025
- 16.12.2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Merkittään tiedoksi.

---

**§ 60**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kunnaninsinööri

Yleispäätös:

§ 15 Lupa torin käyttöön Elomessut -tapahtumassa 23.8.2025, 26.05.2025

Tekninen johtaja

§ 8 Sähköautojen latauspisteiden hankinta 2025, 21.05.2025

§ 9 Jätevedenpuhdistamon ylijäämälietteen käsittely ja kuljetus 2025, 11.06.2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa teknisen johtajan ja kunnaninsinöörin viranhaltijapäätökset ja päättää ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

---

**Tekninen lautakunta, § 38, 22.04.2025**

**Tekninen lautakunta, § 61, 17.06.2025**

**§ 61**

**Korvausvaatimus viemäri vahingosta**

KNGDno-2025-418

**Tekninen lautakunta, 22.04.2025, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Tuhoutunut irtaimisto\_luettelo.pdf
- 2 Yhteenveto kustannuksista 20250308.pdf
- 3 Isopesu 3.3.25 lasku.pdf

Alhontie 9 omakotitalon kellaritiloihin pääsi nousemaan jäteveittä, johtuen kunnan runkoviemärin tukkeutumisesta. Varmaa syytä viemärin tukkeutumiselle ei ole löytynyt. Vakuutusyhtiölle on tehty korvaushakemus vahingosta, mutta sen korvauspäätös oli kielteinen. Kunta on tehnyt oikaisuvaatimuksen päätöksestä, jota ei ole vielä käsitelty.

Kunnan vastuusta vesi- ja viemärihuollossa aiheutuneiden vahinkojen osalta voi todeta, että korvausvastuu on vesihuoltolain ja vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti ankaraa (eli kunnan huolimattomuudesta riippumatonta). Käytännössä kunnan vastuusta vapautumisperusteena on lähinnä tilanteet, joissa tonttiviemäri on määritellyn padotuskorkeuden alapuolella tai kyseessä on poikkeuksellinen olosuhde (kuten vahingonteko tai poikkeuksellinen tulva), joka on laitoksen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella. Nyt ei ole kyse mainituista poikkeusolosuhteista, niin korvausvastuun välttäminen ei ole mahdollista. Siten olennaista on esitettyjen korvausvaatimusten ja vahingon määrän arviointi.

Korvausvaatimus on yhteensä 52636,76 euroa (alv 25,5%). Korvausvaatimus on liitteenä.

Kunta on käyttänyt asian valmistelussa konsulttina Claim Link Oy:tä ja he ovat olleet yhteydessä kiinteistön omistajan asiamieheen. Alla on erittely hyväksyttävistä korvauksista.

Vahingoittuneiden kellaritilojen remonttikustannukset (sis. purku-, desinfiointi- ja jälleenrakennuskulut)

- Korjauskustannukset yhteensä 34.220,20 euroa (alv 25,5%), Polygonin tarjouksen perusteella, tilojen tasonparannus huomioituna. (ikävähennys materiaalien osalta 50%) HUOM! Purkutöiden jälkeen selviää, onko lisäkustannuksia mahdollisesti tulossa.

o Polygonin tarjous yhteensä 39.312,45 euroa (alv25,5%)

o RJPJ:n verrokkitarjous 47.690 euroa (alv25,5%)

---

Ylimääräinen sähkönkulutus kuivauksesta

- Arvio enintään 500 euroa ylimääräisestä sähkönkulutuksesta ja -kustannuksista perustuen vastaavien kohteiden toteutuneisiin kuivauskustannuksiin (arviolta 2.500 kWh). Lopulliset kustannukset riippuvat kuivauslaitteiden tarvitsemasta sähköstä sekä sähkönhinnasta. Arvio pyritty tekemään turvaavasti.

Sijaisasunnon kustannukset vahinkojen kuivaamisen ja korjaamisen osalta (sis. pesulakulut)

- Arvio tulevista kustannuksista enintään 2.883 euroa (alv 25,5%), 961 euroa/kk \* max 3kk (voivat valmistua nopeamminkin)

- Toteutuneet ja maksetut kulut 2.258 euroa (alv 25,5%), 30.4.25 asti

Tuhoutunut irtaimisto

- 5.000 euroa (alv25,5%), vahingonkärsineen kanssa sovittu ja jo maksettu kertakorvaus (alkuperäinen vaatimus oli 9.233 eur)

Asian selvittelykulut, ansionmenetys ja työaika, vahingonkärsineen vaatimus 600 euroa

- Ei ole kunnan korvausvastuulla, ei siis korvattava kulu

Kustannukset lakimiehen käyttämisestä, vahingonkärsineen vaatimus 1.000 euroa

- Ei ole kunnan korvausvastuulla, ei siis korvattava kulu

Korvaus yhteensä 44.861,20 euroa (alv25,5%)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vahingonkorvauksen seuraavasti. Korvaukset hyväksytään yllä olevan laskelman mukaisesti, maksimissaan 44.861,20 € (alv 25,5%). Korvaukset maksetaan tositteita ja toteutuneita kustannuksia vastaan.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

---

## **Tekninen lautakunta, 17.06.2025, § 61**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

### **Liitteet**

1 Yhteenveto kustannuksista.pdf

Purkutöiden valmistuttua vaurioiden laajuus on alkuperäisestä arviosta lisääntynyt ja samoin myös korvaussumma. Lopullinen korvaus olisi yhteensä 54.539,75 € alv 25,5%. Vakuutusyhtiöltä on tullut kielteinen päätös vahingon korvaamisesta.

Kokonaiskustannukset koko vahingosta:

- 
- Purkujen jälkeen tarkentuneet rakennuskustannukset 31.321,34 EUR (alv 25,5 %)
  - Heinäkuun asumiskulut 1.000 EUR (alv. 25,5%)
  - Ylimääräinen sähkönkulutus 500 EUR (alv. 25,5%)
  - Purkutyöt 6.921,33 (alv 25,5 %)
  - Polygonin tutkimus-, desifiointi- ja kuivauskulut 5.517,08 euroa (alv 25,5 %)
  - Toteutuneet vuokratkustannukset touko-kesäkuu 2.022 euroa (alv 25,5 %)
  - Toteutuneet ja maksetut kulut 2.258 euroa (alv 25,5%), 30.4.25 asti
  - Tuhoutunut irtaimisto 5.000 euroa (alv 25,5%), vahingonkärsineen kanssa sovittu ja jo maksettu kertakorvaus

Vahingonkärsineet ajattelivat tehdä laajempaa remonttia ja pyysivät ehdotusta kertakorvaukseksi. Yllä mainittujen erittelyjen perusteella kokonaiskorvausehdotus asian lopulliseksi päättämiseksi olisi 32.821,34 € alv 25,5% jo aikaisemmin maksettujen erien lisäksi. Purkutöiden tekijä RPJP Oy ja Polygon Oy laskuttavat kuntaa suoraan omista töistään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vahingonkorvauksen seuraavasti. Korvaukset hyväksytään yllä olevan laskelman mukaisesti, 54.539,75 euroa (alv 25,5%). Valtuutetaan tekninen johtaja tekemään korvaukseen vielä tarvittaessa tarkennuksia.

### **Tiedoksi**

Korvausvaatimuksen tekijä